

	PLANILHA DE CUSTOS						COMPOSIÇÃO EM NOVEMBRO DE 2024				
	ESCOPO: REFORMA DA COBERTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARCOS						Data-Base: SINAPI/DEZ 2024 - SUDECAP/OUT 2024 - SETOP/JUL 2024				
	LOCAL: RUA 25 DE DEZEMBRO, 760, CENTRO, ARCOS-MG						Observação: Composição do BDI conforme parâmetros do Acórdão 2622/2013 do TCU				
	ÓRGÃO: CÂMARA MUNICIPAL DOS VEREADORES DE ARCOS						BDI= 20,30% $1 + (AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$				
	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO DE CUSTO		PREÇO DE CUSTO COM BDI			
						PR. UNIT.	PR. TOTAL	PR. UNIT.	PR. TOTAL		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 1.571,19	R\$ 1.890,16
Sudecap (Construção)	01.03.03	1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES 2,40 X 1,20 M, PADRÃO CE	m²	3,00	R\$ 433,24	R\$ 1.299,72	R\$ 521,19	R\$ 1.563,58		
CREA/MG	CREA/MG	1.2	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE EXECUÇÃO / EMISSÃO DE CAT	vb	1,00	R\$ 271,47	R\$ 271,47	R\$ 326,58	R\$ 326,58		
2	DEMOLIÇÃO E AFASTAMENTOS									R\$ 22.339,18	R\$ 26.874,28
Cotação - média	Climaforte Arconfrío	2.1	REMOÇÃO DE UNIDADES CONDENSADORAS DE AR CONDICIONADO DE 64.000 BTUS PARA DEMOLIÇÃO DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA DO PLENÁRIO INCLUSIVE HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DAS EVAPORADORAS E CONDENSADORAS	un	5,00	R\$ 480,00	R\$ 2.400,00	R\$ 577,45	R\$ 2.887,23		
Cotação - média	Climaforte Arconfrío	2.2	REMOÇÃO DE UNIDADES CONDENSADORAS DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 18.000 BTUS PARA TRATAMENTO DAS PLATIBANDAS DA COBERTURA DO PRINCIPAL INCLUSIVE HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DAS EVAPORADORAS E CONDENSADORAS	un	10,00	R\$ 260,00	R\$ 2.600,00	R\$ 312,78	R\$ 3.127,83		
Cotação - média	Solar Brazil Eletrovan Lions Elétrica	2.3	REMOÇÃO DAS UNIDADES DE PLACAS FOTOVOLTAICAS, INCLUSIVE ESTRUTURA E REMONTAGEM, EXCLUSIVE IÇAMENTO E TRANSPORTE DAS PLACAS	un	1,00	R\$ 4.810,00	R\$ 4.810,00	R\$ 5.786,48	R\$ 5.786,48		
SINAPI (sintético)	97649	2.4	REMOÇÃO DE TELHAS METÁLICAS TIPO SANDUICHE, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	589,86	R\$ 4,45	R\$ 2.624,87	R\$ 5,35	R\$ 3.157,75		
SINAPI (sintético)	104803	2.5	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - Calhas	m	78,61	R\$ 4,56	R\$ 358,46	R\$ 5,49	R\$ 431,23		
SINAPI (sintético)	104803	2.6	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - Rufos	m	118,92	R\$ 4,53	R\$ 538,71	R\$ 5,45	R\$ 648,07		
Setop	ED-48454	2.7	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	589,86	R\$ 15,27	R\$ 9.007,14	R\$ 18,37	R\$ 10.835,69		
3	RECUPERAÇÃO DA COBERTURA									R\$ 139.198,06	R\$ 167.456,84
Setop	ED-50653	3.1	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,8MM (GSG-22), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	78,61	R\$ 160,92	R\$ 12.649,92	R\$ 193,59	R\$ 15.218,00		
SINAPI (insumos)	12869	3.2	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	h	42,35	R\$ 21,34	R\$ 903,68	R\$ 25,67	R\$ 1.087,14		
SINAPI (sintético)	100764	3.3	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DESTINADO A TODOS OS COMPONENTES EM ESTRUTURAS METÁLICAS PARA ENGRADAMENTO, PRESILHAS SUPORTES E DEMAIS ITENS DO PROJETO ESTRUTURAL	kg	1044,80	R\$ 14,75	R\$ 15.410,80	R\$ 17,74	R\$ 18.539,37		
SINAPI (sintético)	100768	3.4	CONTRAVENTAMENTO COM BARRA REDONDA DIAMETRO , ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL, PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	kg	364,32	R\$ 15,00	R\$ 5.464,80	R\$ 18,05	R\$ 6.574,22		
SINAPI (sintético)	94216	3.5	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, INCLUSO IÇAMENTO	m²	589,86	R\$ 156,21	R\$ 92.141,80	R\$ 187,92	R\$ 110.847,62		
SINAPI (sintético)	94231	3.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	118,92	R\$ 55,81	R\$ 6.636,93	R\$ 67,14	R\$ 7.984,30		

Setop	ED-52311	3.7	MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTACAIBRO	m ²	251,19	R\$ 20,53	R\$ 5.156,96	R\$ 24,70	R\$ 6.203,88	
Sinapi (Insumos)	38123	3.8	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	Kg	4,00	R\$ 73,65	R\$ 294,60	R\$ 88,60	R\$ 354,41	
Sinapi (Insumos)	9836	3.9	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	29,25	R\$ 14,91	R\$ 436,12	R\$ 17,94	R\$ 524,65	
Sinapi (Insumos)	3520	3.10	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	un	6,00	R\$ 8,31	R\$ 49,86	R\$ 10,00	R\$ 59,98	
Setop	ED-48435	3.11	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m ³	0,01	R\$ 106,50	R\$ 1,20	R\$ 128,12	R\$ 1,44	
Sinapi (Insumos)	39145	3.12	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 4"	un	10,00	R\$ 5,14	R\$ 51,40	R\$ 6,18	R\$ 61,83	
4	RECUPERAÇÃO DE FORRO DE GESSO E PINTURA							R\$ 11.754,76		R\$ 14.141,11
Sudecap (Construção)	01.29.06	4.1	ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, INCLUINDO SAPATAS AJUSTÁVEIS, PISO METÁLICO E ESCADA PARA 1 MÊS	m ²	225,00	R\$ 7,99	R\$ 1.797,75	R\$ 9,61	R\$ 2.162,71	
Sudecap (Construção)	01.29.11	4.2	MONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064 CONSIDERANDO 6 PONTOS	m	225,00	R\$ 12,95	R\$ 2.913,75	R\$ 15,58	R\$ 3.505,27	
Sudecap (Construção)	01.29.12	4.3	DESMONTAGEM DE ANDAIME DO TIPO TORRE ADP REF 97064 CONSIDERANDO 6 PONTOS	m	225,00	R\$ 12,95	R\$ 2.913,75	R\$ 15,58	R\$ 3.505,27	
SINAPI (sintético)	99804	4.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m ²	47,74	R\$ 2,89	R\$ 137,97	R\$ 3,48	R\$ 165,98	
SINAPI (sintético)	96113	4.5	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m ²	47,74	R\$ 47,03	R\$ 2.245,21	R\$ 56,58	R\$ 2.701,02	
SINAPI (sintético)	88494	4.6	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO	m ²	47,74	R\$ 21,14	R\$ 1.009,22	R\$ 25,43	R\$ 1.214,11	
SINAPI (sintético)	88488	4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	47,74	R\$ 15,44	R\$ 737,11	R\$ 18,57	R\$ 886,75	
4	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA							R\$ 3.263,31		R\$ 3.925,80
SINAPI (sintético)	99804	4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m ²	623,96	R\$ 5,23	R\$ 3.263,31	R\$ 6,29	R\$ 3.925,80	
VALOR TOTAL GLOBAL								R\$ 178.126,49		R\$ 214.288,19
JOÃO RAFAEL BUENO DE MORAIS LOPES CREA-MG:235527/D						OBS: 1) Todos os itens deverão estar completamente concluídos e dentro das especificações de projetos para medição da etapa. Os materiais empregados, deverão rigorosamente seguir as especificações de qualidade destacadas na presente planilha.				