



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 002/2025 – CÂMARA DE ARCOS

REFORMA PREDIAL – REFORMA E REMODELAÇÃO DA COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA DA SEDE DA CÂMARA DE ARCOS

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A Câmara Municipal de Arcos, tendo em vista a solicitação de seu Presidente, realizou, primeiramente, a contratação de um Engenheiro Civil especializado para análise e estudo da viabilidade de se realizar uma reforma da cobertura do seu prédio sede, situado à Rua 25 de Dezembro Nº 760, Centro, nesta cidade de Arcos.

A cobertura passou a apresentar muitos pontos de infiltração e, conseqüentemente, de vazamentos e “goteiras”. Com o passar do tempo, a água foi infiltrando nesta cobertura de forma a ocasionar vários pontos de infiltração no revestimento em gesso ou mesmo nas lajes do prédio.

Nas análises iniciais da empresa contratada, observou-se que a atual cobertura e suas calhas e rufos, da forma que estão, não comportam a água das chuvas, contribuindo e muito para estas infiltrações.

Assim, a contratação do Engenheiro Civil, realizada no ano de 2024, permitiu que fosse feita a elaboração deste Estudo Técnico e demais documentos para a realização da contratação de empresa de construção civil para realizar esta reforma. A empresa que será contratada fará todo o serviço de troca da cobertura



Câmara Municipal de Arcos

www.camaraarcos.mg.gov.br

Rua 25 de Dezembro, 760 - Centro. CEP 35598-028

CNPJ: 20.896.031/0001-80 (37) 3351 3422 contato@camaraarcos.mg.gov.br

atualmente existente no prédio, e também as adaptações exigidas, como a realocação dos condensadores de ar, recomposição dos forros em gesso, etc.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2025.

2.3. Conforme Art. 6º, inciso XXI da Lei 14.133/2021, os bens e serviços deste Estudo são caracterizados como COMUNS DE ENGENHARIA, devido aos padrões de desempenho e qualidade puderem ser objetivamente definidos, com preservação das características originais dos bens.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Os serviços objeto deste instrumento tem por objetivo a contratação de empresa de engenharia para execução da troca das coberturas do prédio sede da Câmara de Arcos/MG. A solução apresentada trata-se de troca de toda a estrutura da cobertura, adaptação para a nova cobertura a ser instalada, bem como todos os serviços acessórios que se fizerem necessários. As planilhas e relatórios elaborados pelo Engenheiro Civil contratado pela Câmara Municipal de Arcos trazem todos os serviços a serem realizados.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Os requisitos da contratação serão especificados na elaboração do Termo de Referência.

5. FORMA DE ENTREGA DOS OBJETOS

Condições de execução

5.1. Os serviços serão prestados no Prédio Sede da Câmara Municipal de Arcos/MG, situado à Rua 25 de Dezembro, N° 760, Centro, Arcos-MG, CEP 35598-028.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os quantitativos foram realizados com base no levantamento in loco, pelo Engenheiro contratado pela Câmara Municipal de Arcos. Os serviços mensurados serão discriminados na Planilha Orçamentária de Referência, que é o orçamento



Câmara Municipal de Arcos

www.camaraarcos.mg.gov.br

Rua 25 de Dezembro, 760 - Centro. CEP 35598-028

CNPJ: 20.896.031/0001-80 (37) 3351 3422 contato@camaraarcos.mg.gov.br

sintético realizado. Esse orçamento é detalhado, mostrando cada composição, seu valor unitário, a referência de onde o valor foi utilizado, se é SINAPI, Deinfra, cotação ou outra. Nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação. O valor será detalhado na elaboração do Termo de Referência.

7. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 7.1. A troca das coberturas se faz necessária para garantir a segurança dos servidores e frequentadores do local, além de ser conservar o prédio do Legislativo arcoense, marco arquitetônico da cidade, que atualmente apresenta esta grave situação.

Arcos, ____ de _____ de 2025.

JEAN MESQUITA DE LIMA

AGENTE DE APOIO